



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 390
del 20 LUG. 2016

OGGETTO: affitto terreno ubicato in contrada Passo Marinaro da adibire a parcheggio per la stagione estiva 2016.

L'anno duemila sedici Il giorno Venti alle ore 13,45
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo		si
4) dott. Antonio Zanutto		si
5) sig.ra Sebastiana Disca	si	
6) prof. Gianluca Leggio	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolopua

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 4.5772 /Sett. IV del 12 07 2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 e 12° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 con voti unanimi e palesi.

Proposta parte integrante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
21 LUG. 2016 fino al 05 AGO. 2016 per quindici giorni consecutivi

Ragusa, li

21 LUG. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

20 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vito V. Scalogna

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

21 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 LUG. 2016 al 05 AGO. 2016

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 LUG. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

21 LUG. 2016 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire

Ragusa, li

21 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 390 del 20 LUG. 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 75772 /Sett. IV del 12.07.2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affitto terreni ubicati in contrada Passo Marinaro da adibire parcheggio

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che è volontà dell'Amministrazione garantire durante il periodo estivo una corretta gestione della viabilità nella contrada e Passo Marinaro;

Considerato che all'uopo per l'attuale strutturazione della contrada non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella contrada di che trattasi e che causano spesso gravissimi disagi ai tanti villeggianti, blocchi della circolazione con alta possibilità di frequenti incidenti e difficoltà di accesso dei mezzi di soccorso con responsabilità di danni a cose e persone anche attribuibili al Comune di Ragusa;

Considerato

- che il Comune può far fronte a tale inconveniente grazie alla cessione volontaria di idonea area, da adibire a parcheggio, da parte di privati o associazioni;

Considerato

- Che con nota N° 50705 del 29/04/2016 questo ufficio ha richiesto la disponibilità dal 1 giugno al 30 Settembre dell'area individuata al catasto nel foglio 1800 particelle 1812 e 1811 e particella 2202 e che, sentiti per le vie brevi i proprietari, detti terreni risultano essere stati dati in comodato d'uso all'Associazione Comitato Passo Marinaro con sede legale in via XX Settembre 168 a Vittoria (RG);

- Che con nota, assunta agli atti dell'Ente con n° di protocollo 63370 del 08/06/2016 il sig. Gaetano Battaglia in qualità di presidente dell'Associazione Comitato Passo Marinaro concede la disponibilità dei terreni di che trattasi come area di parcheggio dal 1 Giugno al 30 Settembre;

Considerato che

- da sopralluoghi e indagini di mercato, il funzionario tecnico incaricato ha ritenuto che il prezzo congruo per l'affitto può essere stabilito forfettariamente in € 3.000,00 e che il Dirigente del Settore IV conferma tale somma per l'affitto del terreno da luglio al 30 settembre 2016;

Considerato inoltre che

- la gestione del parcheggio sarà condotta dalla stessa 'Associazione Comitato Passo Marinaro e che il Comune avrà, oltre il pagamento del canone di affitto, l'onere di provvedere alla sistemazione di dette aree da adibire a parcheggio

Visti gli art. 15 e 12, comma 2° della L.R. 44/91

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa evidenziate:

- 1) Di affittare il terreno ubicato in c/da Passo Marinaro, foglio 1800 particelle 1812 e 1811 e particella 2202 per il periodo luglio – 30 Settembre 2016 per la somma forfettaria di € 3.000,00 (tremila), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di autorizzare il Dirigente del settore del IV a predisporre gli atti necessari per la sottoscrizione del contratto e gli adempimenti preventivi tra cui acquisire pareri da enti terzi propedeutici alla stipula del contratto.
- 3) Di prenotare la somma di € 3.000,00 al cap. 1687.4 Bil. 2016 Missione 11 programma 01 titolo 1 macroaggregato 03 3° livello 02 - 4° livello 99 - 5° livello 999;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 vista l'urgenza di utilizzare il terreno da adibire a parcheggio nella stagione estiva in corso.
- 5) Di rinviare ai successivi provvedimenti gestionali del Dirigente del settore IV l'assunzione dei dovuti impegni di spesa conseguenti agli effetti della presente deliberazione.

Parere di Regularità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 12/7/2016

Il Dirigente

Parere di Regularità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del Din oggetto.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 13/7/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 13 LUG. 2016



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Stalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1) Boffe Contratto d'affitto.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

n. _____ di repertorio

COMUNE DI RAGUSA

CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TRANSITORIO

SCRITTURA PRIVATA N.

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di Luglio, in Ragusa

TRA

LOCATORE: Sig. _____ nato a

_____ e residente a _____, Presidente dell' Associazione Comitato Passo

Marinaro, nella qualità di comodatario dei terreni in oggetto;

E

CONDUTTORE: Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito
denominato "Amministrazione", rappresentata dall' Arch. Marcello Dimartino,
domiciliato per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale
interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n°

E

SI CONVIENE E SI STIPULA

Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni
di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata da
luglio al 30 settembre periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di
Ragusa, accatastato al foglio 1800 particelle 1812 e 1811 e particella n.2202

SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE

1) Il Locatore dichiara di avere la disponibilità dei detti terreni dal momento che sono
stati concessi in comodato d'uso all'Associazione Comitato Passo Marinaro, da

legittimi proprietari;

2) la durata è fissata da Luglio 2016 al 30 settembre 2016

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.

4) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte il citato cespite, pena la risoluzione di diritto di contratto.

5) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'area e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.000,00, da corrispondere tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario presso

6) Il locatore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio

7) Il conduttore si impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui lo ha ricevuto, tenendo conto di eventuali lavori effettuati.

8) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.

9) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare terzi dall'uso a parcheggio del terreno

10) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

11) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto , quando essa è dovuta. Le spese di stesura , di registrazione sono a carico di entrambi in parti uguali.

12) per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla disposizioni del C.C., alla Legge 27/7/1978 n. 392 e comunque alle norme vigenti e dagli usi locali

13) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a – L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa

b – Il Presidente dell' Associazione Comitato Passo Marinaro

presso la propria residenza professionale in _____ via _____

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

Letto, confermato e sottoscritto

L Sig.... nella qualità di presidente associazione Passo Marinaro (firmato digitalmente)

L DIRIGENTE Dott. Arch. Marcello Dimartino (firmato digitalmente)